



**GERMANI COSTRUZIONI**

PROGETTARE COSTRUIRE RISTRUTTURARE



# Qualità e competenza al **tuo servizio**

Dal 1980 un'azienda in grado di soddisfare ogni richiesta

Gli ambiti..... 3

Curriculum aziendale.....4

Ristrutturazioni.....5

Lavori e Collaborazioni ..... 11

# Gli ambiti

*di cui ci occupiamo*

Progettazione e Design

Garanzie e Certificazioni



*La tua casa dovrebbe  
raccontare chi sei ed  
essere una collezione  
di ciò che ami.*

Note Berkus

## Curriculum Aziendale

### *L'impresa edile Germani S.r.l.s*

Nasce con l'obiettivo di assumere le commesse e portarle al termine con il personale specializzato, supervisionando i lavori in modo tale che il committente rimanga pienamente soddisfatto.

Il risultato finale è ritenuto patrimonio dell'azienda, viene dunque portato a termine con impegno e responsabilità tecnico-amministrativa. L'impresa si ritenendosi sempre e comunque responsabile sia civilmente sia penalmente, nonchè moralmente nella gestione e nell'esecuzione di ogni singolo lavoro. Possediamo tutte le attrezzature ed i mezzi necessari per eseguire le commesse che scrupolosamente e con professionalità esaminiamo ed acquisiamo.

Vigiliamo sui nostri dipendenti affinché rispettino, sul posto di lavoro tutte le norme in materia di lavori e sicurezza.

La nostra impresa rispetta tassativamente tutti gli oneri contributivi del proprio personale come previsto dalla legge il tutto documentato ed aggiornato periodicamente tramite il D.U.R.C.

Il Sig. Germani Simon proprietario dell'azienda ha come prerogativa la soddisfazione dei clienti; come primario Obiettivo il pagamento dei propri dipendenti e dei propri fornitori; gli adempimenti e i pagamenti di tutti i tributi, contributi e tasse, come si conviene ad un'impresa.

Chiediamo a tutti i nostri collaboratori di impegnarsi in una coalizione con lo scopo di dare ai nostri clienti un'azienda che funzioni.

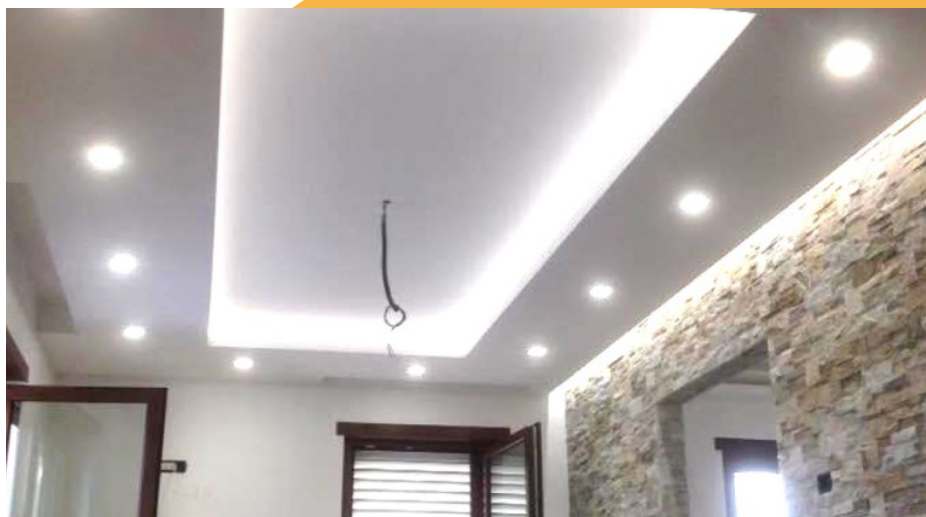
A high-angle, close-up photograph of two construction workers in a workshop or office setting. They are leaning over a large wooden table, intently studying a set of architectural blueprints. The worker on the left is wearing a white hard hat and a yellow jacket, with their hands resting on the table near the plans. The worker on the right is wearing safety glasses and a grey shirt, also with hands on the table. A yellow spirit level and a black tape measure are visible on the table next to the blueprints. The entire image is overlaid with a semi-transparent dark blue filter, and the word 'RISTRUTTURAZIONI' is printed in white, bold, sans-serif capital letters across the center.

# RISTRUTTURAZIONI

# Ristrutturazione Appartamenti

La Ristrutturazione completa comprende i seguenti lavori:

- Ristrutturazione bagno
- Ristrutturazione cucina
- Rifacimento pavimenti
- Rifacimento impianto elettrico
- Rifacimento impianto idraulico
- Rifacimento impianto adduzione gas
- Tinteggiatura di pareti e soffitti
- Pulizia finale e smaltimento materiali di risulta
- Disbrigo pratiche burocratiche



## Ristrutturazione Terrazzi

Si eseguono ristrutturazioni per impermeabilizzazioni di Terrazze.

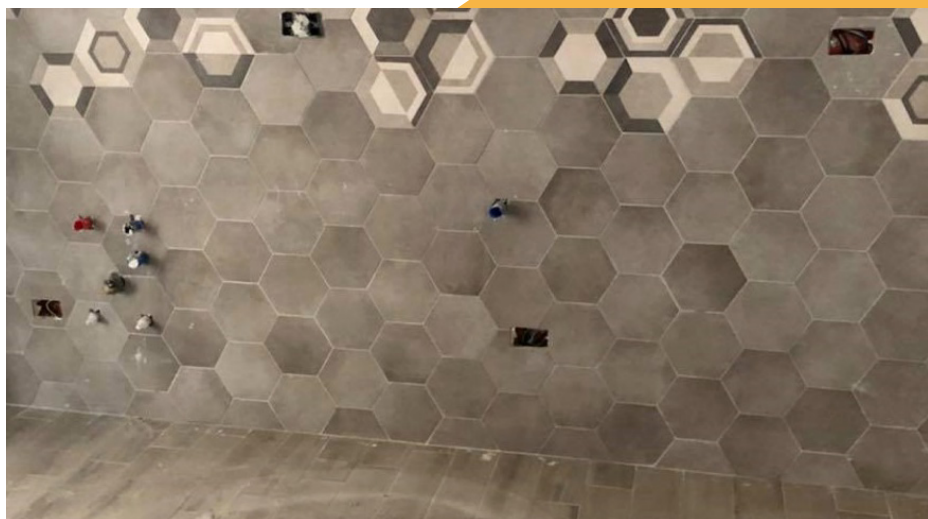
Descrizione lavori:

- Smantellamento del vecchio pavimento
- Trasporto del materiale di risulta presso la discarica
- Rifacimento delle pendenze
- Rifacimento del massetto
- Applicazione Mapelastic oppure Guaina a doppio strato
- Montaggio della pavimentazione
- Montaggio dello zoccolino
- Realizzazione della stuccatura finale



## Ristrutturazione Cucina

- Disattivazione parziale impianto elettrico cucina
- Tubature incluse
- Rimozione scarichi e rubinetterie esistenti
- Demolizione pavimenti e rivestimenti esistenti
- Rimozione vecchi impianti idraulici di carico e scarico
- Realizzazione nuovi impianti idraulici di carico e scarico
- Chiusura tracce a parete
- Realizzazione del nuovo sottofondo della pavimentazione
- Posa del nuovo pavimento
- Posa del nuovo rivestimento
- Allaccio impianti idraulici e rubinetterie
- Tinteggiatura soffitto e pareti non rivestite previa adeguata preparazione
- Riattivazione impianto elettrico
- Accumulo calo e trasporto a discarica materiali di risulta
- Pulizia finale





## Ristrutturazione Bagni

- Demolizione pavimenti esistenti
- Trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta
- Costruzione di un nuovo impianto idrico ed elettrico a norma
- Rifacimento intonaci
- Rifacimento massetto
- Posa pavimento e rivestimento
- Montaggio piatto e box doccia
- Montaggio sanitari e rubinetteria
- Pittura
- Pulizia finale



## Ristrutturazione Condomini

Offriamo un'ampia gamma di servizi di ristrutturazione ed assistenza a condomini. Esegue lavorazioni tra cui:

- Riqualificazioni strutturali
- Rifacimento facciate
- Pulizia facciate
- Impermeabilizzazione locali o totali
- Fornitura o sostituzione lavagne
- Progettazione, fornitura e posa ponteggi
- Fornitura piattaforme o ragni
- Assistenza per impianti idro
- Assistenza impianti gas





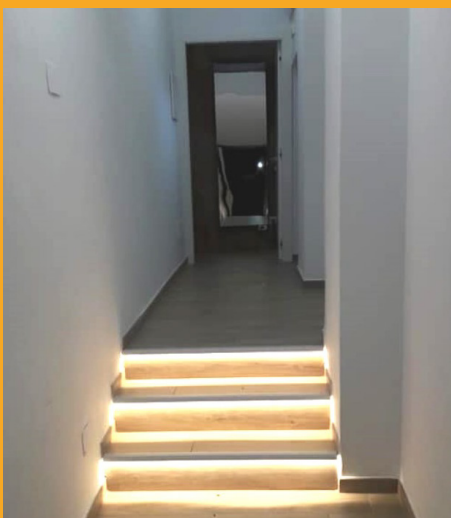
# LAVORI E COLLABORAZIONI

# Ristrutturazione

## *Teatro Olimpico - Roma*

Ristrutturazione eseguita in collaborazione con la *Lorium Costruzioni* e lo *Studio Tassi* presso il Teatro Olimpico di Roma.

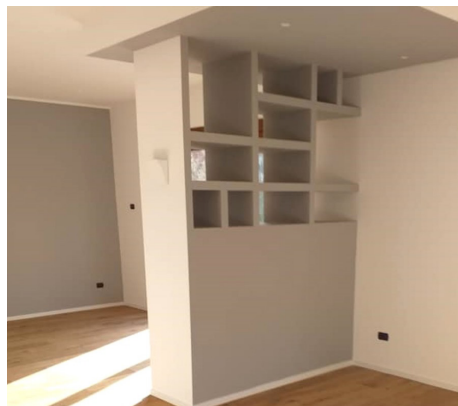
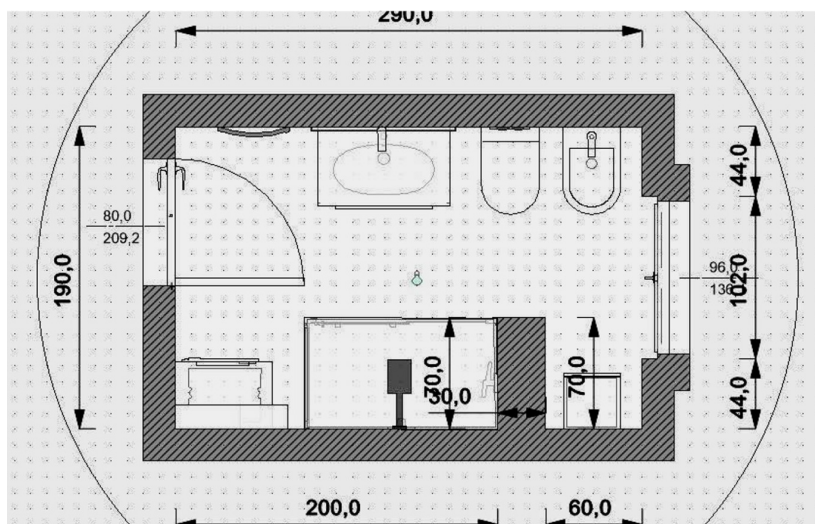
Si ringrazia il Direttore Andrea Posi per la fiducia.



## Ristrutturazione

### *Villa ad Olgiata - Roma*

Ristrutturazione eseguita in collaborazione con la *Lorium Costruzioni* e lo *Studio Tassi* presso la Villa del Sig. Bonadies nelle vicinanze di Olgiata - Roma. Si ringrazia il Sig. Bonadies per la fiducia.





# Ristrutturazione

*Teatro Vittoria - Roma*

Ristrutturazione eseguita presso il Teatro Vittoria di Roma.

Si ringrazia la Direttrice Amati Vittoria per la fiducia.

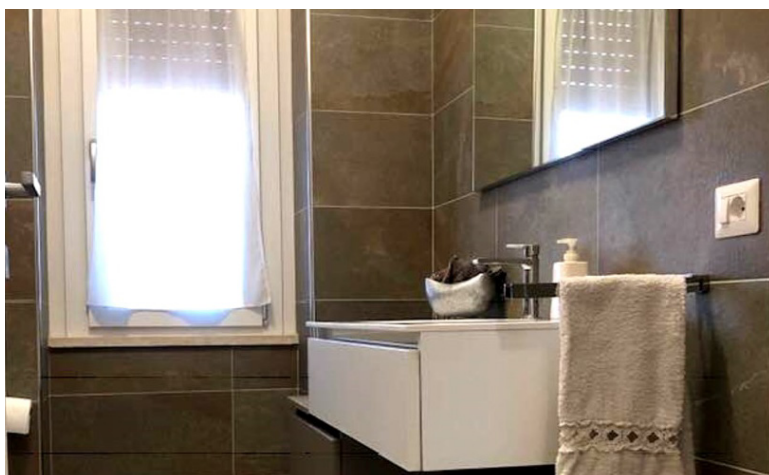


# Ristrutturazione

## *Appartamento via Cassia - Roma*

Ristrutturazione eseguita presso presso appartamento sito in Via Cassia a Roma. Si ringrazia per la fiducia.

---



# Composizione

## *Pietre*

Immagini di lavorazione cantiere sito in Zagarolo (RM).

Si ringrazia il Dott. Melillo per la fiducia.



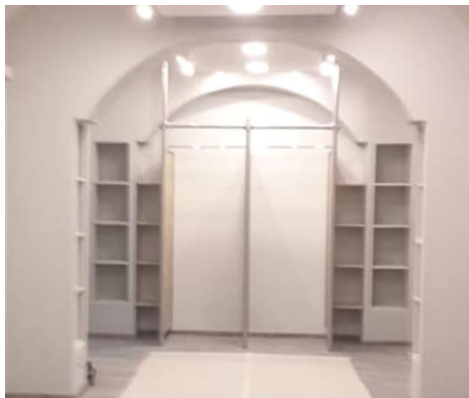


# Ristrutturazione

*110 e Lode*

Immagini di lavorazione cantiere sito in Zagarolo (RM).

Si ringrazia il Dott. Melillo per la fiducia.



# Ristrutturazioni appartamenti

## *A Roma*

- Piazza Cardinal Ferrari 4 Roma Via dei Monti di Creta 30
- Via Ruggero Bacone 7
- Via Ubaldo degli Ubaldi 90
- Via Rodi 12
- Via trionfale 8345
- Via Quintilio Varo 33 Via Anagni 116
- Via Clementi III 68 Via Cornaro,56
- Via Casale Ghella 24 Via Vitaliano Rotellina 2

# Referenze

## *Aziendali*

- Realizzazione di garage interrato e soprastante impianto tofovoltaico in Via dei Prati Fiscali;
- Ristrutturazione Autoconcessionaria in Roma, Via Adige, 35;
- Ristrutturazione magazzino e negozio Latticini in Roma Via A.Emo, 23;
- Restauro condominio in Viale G. Agricola, 136 Roma;
- Restauro condominio in Via Quintilio Varo, 33 Roma;
- Restauro condominio in Via dei colli della Farnesina, 166 Roma;
- Restauro condominio in Piazza cardinal ferrari, 4 Roma;
- Riqualificazione Strutturale Comune di Grottaferrata;
- Impermeabilizzazione Tetti Aeroporto Militare Pratica di Mare.



**GERMANI COSTRUZIONI**

PROGETTARE COSTRUIRE RISTRUTTURARE

## Contattaci

---

**Tel :** 380 1443587

**Email :** [simon.germani@google.com](mailto:simon.germani@google.com)

**Pec:** [germanicostruzionisrls@legalmail.it](mailto:germanicostruzionisrls@legalmail.it)

C.da Maddalena 56

00031 Artina (RM)

P.IVA 16232561007